

简 讯

鼓足干劲,分秒必争 全力以赴推进 4A 创建工作

【本报讯】2020年6月24日,洋沙湖旅游景区创4A提升规划专题汇报会在管理中心108会议室召开...

的提升及旅游厕所等方面进行了深入的讨论并提出优化建议,为争取年内顺利创建4A景区奠定了坚实的基础...



2020年6月24日,洋沙湖旅游景区创4A提升规划专题汇报会在管理中心108会议室召开。

会上,东意公司汇报了《景区创4A提升规划》及《导视系统设计方案》,与会人员对标识牌的优化、服务设施

洋沙小镇·首届星空光影艺术展

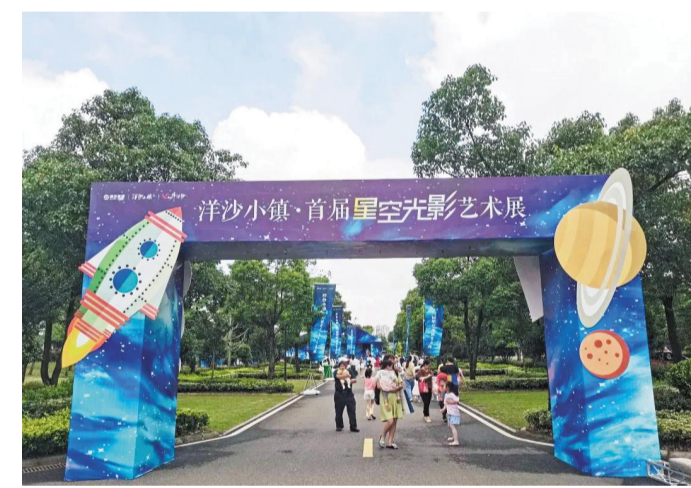
夏日夜幕,那片自成画卷的星空里,蕴藏着宇宙生命的奥妙,千百年来,一直吸引着人们的眼光,成为了不少人心之所向的未知远方。

5月30日-6月7日,洋沙小镇·首届星空光影艺术展盛大举办。九大艺术空间主题展,打造出一个如星空般的梦幻场景...

在这里,孩子们是天生的艺术家。看那缓缓游过的鱼群,它们色彩各异,让每一个独一无二的奇思妙想由此绽放...

踏入洋沙小镇体验馆中心,深邃蓝的大场景布置,人口处不规则的方形展架上,一幅幅星空油画,隐隐向人们透露出本次活动的主题色调——夜幕星空,为坐落在户外的星空艺术展览展翼,增添了一丝神秘

的色彩。夏日的热烈气息中,携家带口或三五好友前来观展的不在少数,一张张笑脸见证了这场璀璨的山湖大梦...



一场湖山大梦,一次光影之旅,让大家在快节奏生活的间隙中,从繁忙之中跳出,获得了片刻的自由。每个人都需要有这样一段时光,与色彩为伴,与梦为伴,为自己,为家人,造一场梦。

顺天建设上半年项目投标迈入“黄金期” 中标消息喜讯频频

【本报讯】2020年4月份顺天建设共设计投标项目25个,这一个月的投标工作进行得如火如荼,在4月30日以城投-北城首府项目为代表将本月投标工作推向了高潮...

日前上建设公司陈聘如总经理前来监督检查工作,并鼓舞士气。投部部全部员工又像往常一样,用顽强的毅力,拼搏的精神,谨慎专业的工作态度坚守到最后一刻...

今年4、5月份是上半年投标工作的黄金时期,也是建设公司投标工作喜获丰收的两个月。这两个月的成果充分鼓舞了士气,振奋了人心,为之后下半年的投标工作奠定了基石...

顺天建设召开落实保障农民工工资支付工作会议

【本报讯】《保障农民工工资支付条例》(以下简称《条例》)已于2020年5月1日起正式实施。《条例》是根治欠薪顽疾、筑牢民生底线、促进社会和谐稳定的重大举措...

硬性规定必须从5月开始强制落实到位;三是要认真做好迎国检(国务院《条例》落实的专项检查)的准备,为加强对此项工作的领导,公司成立了以刘峻副总为组长,刘熙泉副总、朱红军财务总监为副组长...



建设公司总经理陈聘如在保障农民工工资支付工作会议上作指示讲话。

部顺利实施。对项目部来说落实保障农民工工资支付工作时间紧、任务重、要求高,但我们必须落实好此项工作,没有退路!各项目部要通过设立宣传栏、发放《条例》宣传资料、组织讲座等方式积极向农民工朋友普及变化的工资发放方式和依法维权的渠道...

公司工程部、法务合约部、风控部、财务部就如何具体实施保障农民工工资支付作指导和要求。工程部——实名制登记管理,设立进出门禁系统;设立维权信息告示牌,按时更新公示内容;顺天实名制管理微信群内及时发布信息上墙情况...

总经理陈聘如就进一步做好保障农民工工资支付工作做出指示要求,他强调各部门、各项目部一是要高度重视,统一领导管理层的思想,提高全员对《条例》的认识,迅速做好相关工作安排,全面将各项规定和要求落到实处;二是要认真学习《条例》内容,领会《条例》精神,尤其是设立劳资专管员、实名制管理、分账制管理、总包代发等几项

部落实各项相关工作,确保农民工工资支付工作按《条例》要求在公司各项

无公害的生态、绿色健康的农产品非常肯定,并鼓励一是要加大绿色食品的积极申报和宣传力度,致力于老百姓提供优质、健康的农产品;二是要再接再励,进一步梳理,着力打造精而优的知名农产品品牌,成为省绿色食品行业中的标杆。

朱建湘主任一行重点参观了玻璃温室大棚和十二个独栋单棚,基地主管黄涛对特色产品:水果黄瓜、芦笋、太空南瓜、樟树港辣椒等绿色食品的环境要求、生产技术规程、质量控制过程作了详细介绍,获得各参观者的一致好评,纷纷称赞基地生产管理有方。

在参观现场,朱建湘主任亲自试吃水果黄瓜和圣女果,对洋沙湖农业基地

新时时代人民日益增长的美好生活需求,走进千家万户! 供稿:农业公司/肖明山

倡导绿色理念,打造健康生活

——湖南省绿色食品工作会议在洋沙湖胜利召开

【本报讯】湖南省2020年度全省绿色食品工作会议于5月15日在洋沙湖隆重举行。作为会议的一个重要议程,来自全省各市州的七十多名各县市绿色食品办公室、绿色食品企业代表在省农委绿办主任朱建湘的带领下参观洋沙湖农业公司生态农业基地...

朱建湘主任一行重点参观了玻璃温室大棚和十二个独栋单棚,基地主管黄涛对特色产品:水果黄瓜、芦笋、太空南瓜、樟树港辣椒等绿色食品的环境要求、生产技术规程、质量控制过程作了详细介绍,获得各参观者的一致好评,纷纷称赞基地生产管理有方。

在参观现场,朱建湘主任亲自试吃水果黄瓜和圣女果,对洋沙湖农业基地



参会代表在省农委绿办主任朱建湘的带领下参观洋沙湖农业公司生态农业基地。

新时时代人民日益增长的美好生活需求,走进千家万户! 供稿:农业公司/肖明山

黄金海岸大酒店啤酒龙虾美食节火爆来袭

【本报讯】黄金海岸大酒店啤酒龙虾美食节在这个夏天如约而至。啤酒是清凉夏日的不二选择,小龙虾却是夏日炙热的代表,当啤酒碰上小龙虾,无疑是一次美妙的邂逅。



本次啤酒龙虾节是继新冠疫情之后,酒店为了刺激消费,适应广大消费者以及拓展消费群体而策划的一次历时时间较长的美食节。该美食节自6月8日开幕将会一直持续到8月30号。

为了本次美食节的顺利进行和展现对广大消费者的诚意,酒店在食材和烹饪方式上更有小小心思。我们选取了足有巴掌大的爆头虾和干净卫生的清水虾作为原材料,烹饪手法上更是推出四种口味,分别是筒子骨炖小龙虾、油爆虾、蒜蓉小龙虾和老长沙口味虾,

四种口味个别有一番韵味。而对于啤酒的选择我们也格外用心,选择的是品酒师强势推荐的青岛品级原浆罐装啤酒,这类啤酒浓厚的口感更加适合小龙虾的烹调。

此次美食节自开幕以来即受到广大消费者的极力追捧。因为这场美食节不仅仅是美食的盛宴更是本酒店回馈新老顾客的盛典,活动期间湘菜全场7.8折,更有小龙虾买三斤送一斤的优惠力度。美食节的举办是展示酒店软实力的方式和体现酒店对消费群体的把控力度和选择方向。本次啤酒龙虾美食节的成功举办更加激励酒店在经营上秉承更多创新理念,来回馈于广大消费者群体。

供稿:黄金海岸大酒店/廖祖运

本期责任编辑:谭艳芳

时 政 要 闻

在学思践悟中坚定理想信念 在奋发有为中践行初心使命

——庆祝中国共产党成立99周年顺天集团党员大会暨“守初心,践使命”主题党日活

【本报讯】为隆重庆祝中国共产党成立99周年,深入学习贯彻顺天集团企业文化,学习习近平总书记在全国“两会”期间重要讲话和全国“两会”精神,不断提高顺天党组织的凝聚力和党员的战斗力,提振企业发展信心,集团党委于6月30日下午在黄金海岸大酒店五楼宴会厅召开了“庆祝中国共产党成立99周年党员大会暨‘守初心,践使命’主题党日活”

本次活动为党员学习和工作汇报两个部分,参加活动人数约45人(含党员、入党积极分子),开福区“两新工委”书记樊思源、开福区党建指导员马玲同志应邀出席,会议由党建顾问张曙晖同志主持。

活动在嘹亮的《国歌》声中拉开了序幕。首先由建设公司行政总监何铁建为党员进行顺天集团企业文化专题培训。何总从个人对顺天企业文化的认识与感悟、企业文化的概念和结构、顺天企业的核心内容三个方面讲解了企业文化的精髓与作用。他说,企业文化是一个企业的灵魂,好比沙漠中的绿洲,

有了“绿洲”企业才会有生机,才会有活力。优秀的企业文化不但是员工的精神支柱,也能提高企业的公信力,给企业带来很大的社会效益。何总还对党员同志在企业的发展过程中,如何践行企业文化、弘扬企业精神、发挥先锋模范作用发表了自己独特的见解。他说,党员同志要发挥先锋模范作用,率先学习率先垂范,将顺天企业文化渗透于心、牢记于脑,践行于行,以顺天为荣,弘扬顺天“顺时永进,天道酬勤”的企业精神,秉承顺天人的职业素养和工作风格,发扬顺天集团核心价值观,肩负顺天企业使命,为实现顺天“一流强企,百年顺天”美好愿景而做出更大贡献。

本次培训的另一个重大课题就是听党课。长沙市委党校陈果教授以习近平总书记在“两会”期间重要讲话和全国“两会”精神为出发点,以大量的调研数据和案例深入浅出的分析解读认清当前政策文件及不忘历史的重要性。一个企业只有读懂政策文件、抓住机遇,常抱忧患意识、临难不惧、着眼大局、管

控风险、敢于创新、充满自信、注重有效沟通,才能在社会竞争中形成一支不断向前的队伍。每一个员工不以看客和旁观者的心态来对待你的公司和你的事业发展,而以主人翁的心态,发挥自己的示范和先锋模范作用,带领所有人一起干,一起努力,一起奋斗,才有一个积极创业、积极干事、积极向上的氛围,才会形成一个良好的企业文化。

培训议程结束后,党委书记孙佑林代表集团党委向大会作报告,报告总结了集团党委及各支部上半年所做的工作、存在的不足,以及后段工作和努力的方向。最后,“两新工委”樊思源书记针对本次庆祝中国共产党成立99周年而举办的主题党日活动给予了肯定,对集团所做的社会实事,集团党委所获得的荣誉及党务工作予以了高度评价,并希望顺天集团持之以恒保持劲头,趁势而上争取获得更大的成绩。

心有所信,方能行远。会上,全体党员重温了入党誓词,誓词铿锵有力,每一个誓言都在告“中国梦”、“顺天梦”贡献智慧和力量。 供稿:集团党委办

声响彻会场,每一句誓词都在告“中国梦”、“顺天梦”贡献智慧和力量。

【本报讯】2020年5月18日,长沙市第十五届人民代表大会第六次会议胜利召开。顺天黄金海岸大酒店作为本次会议工作人员指定接待酒店,以热情周到、务实高效、细致入微的服务,圆满完成了此次会议的后勤接待工作,获得了与会人员的一致好评。

酒店对此次接待高度重视,在做好重大活动接待工作的基础上,更加重视疫情防控。根据会议疫情防控要求,酒店成立了专门的大会接待小组和疫情防控小组,根据规定,对酒店各区域的消毒程序进行升级,加强疫情防范设施和消毒物品的配置,还在大堂设置了智能体温筛查系统。工作组入住酒店期间,酒店仅保留大堂和车库两个出入口,其他各个通道均关闭。

5月16日下午,由市人大常委会主任谢卫东带队的工作组,抵达顺天黄金海岸大酒店,就大会工作人员的住宿、用餐、疫情防控的准备工作,及设施设备进行了细致的检查。

与会工作人员入住酒店以后,酒店为本次会议工作人员量身定制菜单,荤素搭配、营养均衡。还为宾客准备了新鲜水果、多种美味西点。在集体用餐方面,酒店采用800平方米的用餐空间,使用自助餐的用餐形式,保持用餐距离、保证用餐安全。

在为期三天的接待工作中,从酒店的环境卫生、防疫措施、对客接待、餐饮会场布置及用餐安排、客房入住体验,到厨房出品品质、保安安全管控、工程后勤保障等每一个环节,黄金海岸大酒店的每位员工都会全力以赴、通力合作,用最真诚的微笑和最贴心的服务,以高度的团结力、向心力、执行力,为此次接待划上了圆满的句号,也赢得了客人的高度评价和广泛赞誉。

同时谢伟峰区长要求公司领导及项目负责人要时刻不放松地抓好工程质量与安

全管理,认真落实安全生产责任制,遵守安全生产规章制度,增强工作的责任感,要切实做好施工安全防护及施工人员安全教育培训工作,提高安全意识,确保安全生产“零事故”。

在工地现场调研中,每到一处谢区长都细心询问施工的前期工作情况、施工进度及施工难点等相关事宜。董事长及相关负责人都相应做出了解答。

通过实地检查,区领导更直观、更全面的了解了工地的实际情况。谢伟峰区长明确要求:在施工过程中要注意历史文化建筑的保护,在修缮原有建筑状况的基础上要精心、细心,要确保安全施工、文明施工、规范施工,确保工程质量,打造出以人为本、宜居、宜业、宜游,设施一流、高效集约的工程。

同时谢伟峰区长要求公司领导及项目负责人要时刻不放松地抓好工程质量与安

全管理,认真落实安全生产责任制,遵守安全生产规章制度,增强工作的责任感,要切实做好施工安全防护及施工人员安全教育培训工作,提高安全意识,确保安全生产“零事故”。



2020年6月30日下午,顺天集团全体党员在庆祝中国共产党成立99周年党员大会上庄严宣誓。

心有所信,方能行远。会上,全体党员重温了入党誓词,誓词铿锵有力,每一个誓言都在告“中国梦”、“顺天梦”贡献智慧和力量。

声响彻会场,每一句誓词都在告“中国梦”、“顺天梦”贡献智慧和力量。

长沙市开福区区长谢伟峰一行 赴吉祥巷片区棚户区改造项目现场调研

【本报讯】6月13日上午,开福区区长谢伟峰带领区政府办、区人居环境局、区城投集团、区公建中心一行至我司吉祥巷片区棚户区改造项目房屋修缮修缮工程总包(同仁里片区)工程进行实地调研。顺天集团董事长苏松泉先生、项目公司总经理胡杰等相关负责人陪同调研。

在工地现场调研中,每到一处谢区长都细心询问施工的前期工作情况、施工进度及施工难点等相关事宜。董事长及相关负责人都相应做出了解答。

通过实地检查,区领导更直观、更全面的了解了工地的实际情况。谢伟峰区长明确要求:在施工过程中要注意历史文化建筑的保护,在修缮原有建筑状况的基础上要精心、细心,要确保安全施工、文明施工、规范施工,确保工程质量,打造出以人为本、宜居、宜业、宜游,设施一流、高效集约的工程。

同时谢伟峰区长要求公司领导及项目负责人要时刻不放松地抓好工程质量与安

全管理,认真落实安全生产责任制,遵守安全生产规章制度,增强工作的责任感,要切实做好施工安全防护及施工人员安全教育培训工作,提高安全意识,确保安全生产“零事故”。



6月13日上午,开福区区长谢伟峰带领区政府办、区人居环境局、区城投集团、区公建中心一行至我司吉祥巷片区棚户区改造项目房屋修缮修缮工程进行实地调研。

顾问:苏松泉 主编:谭艳芳 编委:李丹 张健 聂海花 廖敏 黄立欣 罗亚西 曾孟龙 钱智平 贾薇 刘倩 刘艺明

技能竞赛

展示职业技能 弘扬工匠精神

【本报讯】首夏犹清和，芳草亦未歇。为进一步提高员工的业务知识水平和操作服务技术水平，促进员工的交流学习，在初夏之际，洋沙湖酒管公司举行了第二届员工技能比武大赛。通过各部门前期的精心准备和组织培训下，在帐篷会议接待中心拉开了比赛的帷幕。总经理陈妙珍进行了赛前动员，指出此次比赛的主题是“岗位练兵、技术比武”，介绍了本次比赛的目的、意义，希望参赛选手能以此次比武为契机，苦练内功，挖掘

争效，开创公司经营工作新局面。此次技能比赛共分为“中式标准摆台”、“客房中式铺床”、“前台入住办理”、“中餐现场厨艺比拼”四个项目，共计25名选手参赛。比赛每个项目总分由三项分数构成：仪容仪表展示和自我介绍主要考核参赛选手仪容仪表、服务礼仪以及语言表达的技巧；知识考核紧紧围绕企业文化、景区服务知识和岗位知识内容，参赛选手个个沉着冷静，对提出的问题严肃认真，仔细回答；岗位技能展示主要考核选手的实操技能水平。

“中式标准摆台”和“客房中式铺床”同时考验选手实际操作的娴熟度、标准化和效率，这可不是一時半会临时抱佛脚能学来的，需要长期以往地不断操练、用心练习而取得的内功。“前台入住办理”考验的是前台接待员在接待客人进行入住手续办理时，是否能熟悉酒店各项产品知识，是否能从容应对客人提出的各项问题。



旅游公司酒管板块第二届员工技能比武大赛获奖者合影。

最终，通过综合评定评出了9名获奖选手并进行了嘉奖。通过这次技能比武大赛，激发了员工挑战自我的激情，员工在比赛中切磋技艺，借助比赛的平台互相交流学习，形成了共同提升的团队氛围。同时，以此次比武为契机，掀起学知识、学技能的热潮，加快技能人才的培养，促进酒店人才队伍的建设，提升员工队伍整体素质，增强竞争能力，挖掘工作潜能，努力打造一支过硬的技术团队。

供稿：旅游公司 / 易双

文化活动

人生在勤，不索何获

——记旅游公司2020年第一期企业文化活动

【本报讯】2020年6月2日下午，旅游公司2020年第一期企业文化活动在洋沙湖多功能宴会厅举行，集团副总裁胡慧敏、集团督察小组组长张葵、旅游公司常务副总经理吴文彬、物业公司常务副总经理王辉、农业公司总经理何建新作嘉宾出席。

该主题活动是集团内第一次由公司自发组织开展的系列企业文化主题活动，旅游公司内部各中心、部门轮流制定方案，组织活动开展，旨在通过一系列严谨又不失乐趣的活动强化旅游公司全体员工对集团企业文化的深入了解，创建积极向上的良好团队氛围，弘扬正面学习榜样，传递正能量，增强员工的企业忠诚度。此次活动过程分三个环节进行，诗歌朗诵

比赛、游戏环节、知识抢答赛。诗歌朗诵比赛是本次活动的重头戏，从各部门、中心的现场表现不难看出他们对本次活动的重视和用心，诗歌的制作及知识抢答紧紧围绕集团企业文化，敬颂集团向上精神，得到了在场领导肯定的肯定。

企业文化是企业生存的根本，是企业发展的灵魂，也是现代企业发展的核心竞争力。集团总裁苏松泉先生十分重视集团企业文化建设，他指出：文化是企业的软实力，要用企业文化来鼓舞、激励员工，带动企业的发展。顺天企业文化经过二十年的打磨，集团企业文化体系、文化工作体系建设和文化工作组织制度建设及文化活动开展等方面取得了一定的成果。集团按照“做硬文化软件，做实文化硬件，擦亮文化

供稿：旅游公司 / 黄金勇

他山之石

高屋建瓴，把握未来

——项目考察过程的几点感悟

2020年是顺天集团发展五五规划的关键之年，任重而道远。作为集团上台阶、展辉煌的重大项目，顺天总部大楼项目顺势而为，成为集团全员关注的焦点。项目的启动、规划和建设，无一不牵动着每一位顺天人的心。房产公司按照高起点、高标准、五十年不落伍的要求，肩负起总部大楼建设的重任，我们必须站上高度想问题，谋未来。在春夏之交、疫情风险降低之际，房产公司组织对长沙市内优质项目进行了考察学习，深切感受市场上先进的发展理念，解放思想再出发。

一、项目定位之重要性

不论是住宅还是商业项目，前期定位都是地产项目运作成功的基础，是项目销售、招商和运营的指导原则。对项目来说，准确的预期定位是获得成功的关键条件，一旦定位出现偏差，带来的后果是灾难性的。区别于有成熟开发流程的大公司，如万达等，我们做项目建设，更要注重定位的系统性，明确目标客户和目标客群，根据事物的发展规律研判事物的发展趋势，要求参与的每一个人都要有清晰的认识。

二、团队能力之专业性

通过对项目的实地感受和学习，团队专业性带来的效率和结果，给我们留下深刻的印象。如专业做写字楼开发运

营的楷林国际，从项目的前期和后期维护，对客户市场的精准把握、大楼公区的细节设计、接待面客人员专业的解答等，无不体现团队超强的战斗力和专业性。项目的启动、规划和建设，无一不牵动着每一位顺天人的心。房产公司按照高起点、高标准、五十年不落伍的要求，肩负起总部大楼建设的重任，我们必须站上高度想问题，谋未来。在春夏之交、疫情风险降低之际，房产公司组织对长沙市内优质项目进行了考察学习，深切感受市场上先进的发展理念，解放思想再出发。

三、景观设计的冲击力

展示性景观在人居环境的营造上起着极其重要的作用。一个地域、一个地点的景观设计，往往影响着人居环境的品质和对项目的认可度，这已是从多个项目实践上得到印证。位于梅溪湖的建发·中央，从进入大门的那一刻起，就被苏州园林林亭榭楼榭的景观所折服。作为长沙唯一下沉式中庭风格建筑，正如置业顾问所言，豪宅卖出了刚需的氛围。而珠江颐德公馆外挑面湘江的观景阳台、湘爱碧水湾的自然风光一览无遗，轻轻打动新时代的年轻客户。景观的设计和实物的发展趋势，要求参与的每一个人都要有清晰的认识。

四、产品功能之独特性

在目前产品同质化的市场条件下，大公司都发出了“活下去”的心声。作为定位于精品项目的顺天房产，更要对产品的功

供稿：房产公司 / 宋宏秋



“窗口”的工作思路，力图通过文化建设，推动向国际现代化大型企业集团稳步迈进的步伐。

团队拓展

锤炼自我，淬炼团队，团结奋进，追求卓越

——建设公司2020年员工拓展活动

【本报讯】为培养员工团队精神，提高团队意识，增强团队凝聚力，5月30日，建设公司组织第一批员工前往洋沙湖拓展中心开展了以“锤炼自我、淬炼团队、团结奋进、追求卓越”为主题的户外拓展活动。

拓展正式开始之前，教官通过一系列轻快的活动，建立相互信任的和谐团队氛围。紧接着在教官的指导下，顺天建设各精英迅速组成四个小队，经过竞选队长、编排队歌、队旗等内容搭建，队伍里迅速迸发出“突击队”、“雄鹰队”、“战雄鹰队”、“快乐队”四支队伍。

上午的挑战为“挑战150秒”，在活动的中每队队员全情投入，群策群力，互助互信，积极沟通，充分发挥团队协作精神，争取在更短的时间内完成规定的项目，经过重重比拼，最后由战雄鹰队获得了第一名。

下午的活动为“挑战毕业墙”，是以参加的全体员工为一个整体进行挑战，顺天建设精英团队克服重重困难，圆满的完成了任务，并在集团各个分子公司内以人数最多、时间最短通过了挑战，顺天建设的挑战成绩高高地写在了毕业墙上。



《企业文化建设》专题培训会。

此次拓展活动不仅培养了大家积极的工作态度和高度工作责任心，还让大家深刻体会到了团队的力量以及相互协作的凝聚力，提高了团队合作意识，增强了团队凝聚力。离开了拓展基地，回到更为广阔的工作环境，我们相信，只要我们充分发挥拓展活动中互助互信的团队精神，把每一件工作都当作是拓展活动中的一次挑战，就没有战胜不了的困难，没有解决不了的难题！

供稿：建设公司 / 郑周杰

员工培训

苦练内功，助推顺天酒店财务管理提升

——记顺天酒管公司《财务管理培训》

【本报讯】为加强顺天酒店人才培养，提高顺天酒店财务人员管理水平，扩大财务人员的专业度，2020年6月18日，酒店管公司在黄金海岸大酒店举办顺天酒店板块《财务管理培训》。本次培训得到了集团审计部、顺天凯宾斯基酒店、黄金海岸大酒店、洋沙湖渔客客栈财务人员的积极响应和参与，来自四家单位共计40余位财务人员参加了本次培训。

本次培训课为期一天，由酒管公司财务负责人兼凯宾斯基酒店财务副总监陆伟栋先生主讲。陆总根据多年行业从业经验，结合顺天酒店的实际情况，通过理论讲授+案例分析的方式，从酒店内在体系、财务基本板块两大方面进行培训，深入浅出地为财务人员教授了如何做好本职工作。

在本次培训课上，陆总将大部分时间和精力放在酒店内在体系的主题上。酒店内在体系是将酒店划分为四大体系，其中包括：营运体系、营销体系、人事体系、财务体系，每个体系的占比不同决定了它的作用及核心目标不同。其中财务体系包含：制度建设、内部控制、预算管理、成本控制、财务分析、资金运作、投资、融资、税务筹划

九个方面。陆总还突破传统的财务管理思维，站在经营者的立场，花大篇幅告知前来学习的四家单位，降低成本不会以降低出品、降低客户满意度为原则，降低成本是为更好地防止员工或客户的浪费行为，让员工真正理解成本控制管理不是为了控制而控制。本次培训是酒管公司进一步加强督导管理职能，提升顺天酒店管理水平的重要举措。2020年，酒管公司根据集团“百亿顺天、百年顺天”的战略发展要求，开展各类管理培训和活动的方式，加强顺天酒店人才培养和储备干部管理工作，为顺天酒店发展并做强做大积蓄人才管理新动能。

供稿：酒管公司 / 肖榕



陆总授课。

消防无小事 责任重泰山

——顺时物业组织上半年度消防安全知识讲座

【本报讯】为切实提高顺时物业、洋沙湖项目员工对消防安全工作的认识，进一步掌握消防安全知识及灭火器器材等使用方法，公司特邀湘阴县消防大队教导员组织开展了2020年上半年度消防安全知识讲座，来自洋沙湖各项目的100多名员工参加了此次培训。

通过此次培训，公司要求各项目、各部门，要深刻吸取近期国内火灾事故教训，强化四项措施，构筑物业消防安全“防火墙”，做到警钟长鸣，预防为主，防消结合。一是消防知识普及到位，做到举一反三，向员工及业主大力宣传消防安全知识及火灾现场自救及逃生常识；二是职责任务分解到位，将防火工作细化、分解、落实到人，确保工作目标任务全覆盖，工作任务落实到位，对防火紧急事故处理程序、消防疏散方法、火灾扑救措施等予以明确，增强预案的科学性和可操作性；四是安全隐患排查到位，一位扎根建筑施工一线20多年，把青春、热血、激情挥洒在顺天这块肥沃土地上的顺天人。

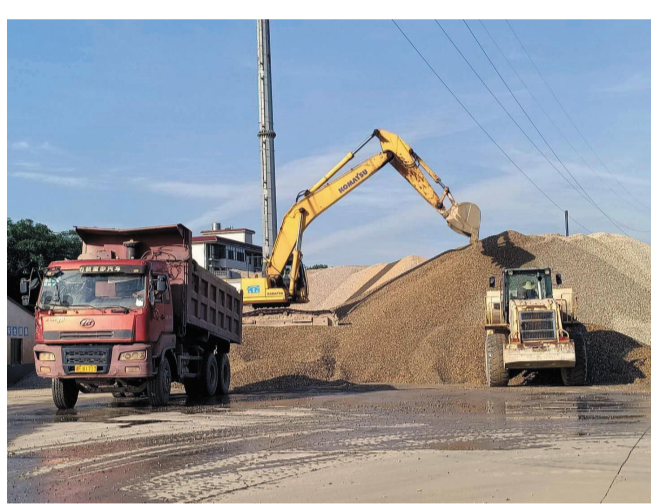
供稿：物业公司 / 张婕

一线风采

重任之下，我们能行

自新冠疫情发生以来，集团公司始终以高度的社会责任感为社会出资出力，并得到了各政府部门的感谢及高度评价。为推动集团各分子公司的复工复产工作，集团紧紧围绕政府部门决策部署，及时到位，积极应对，狠抓落实，全力配合政府部门打好这场疫情防控阻击战。目前，集团各分子公司的各部门各建设项目均已进入正常化生产运营模式。

洋沙湖顺天搅拌站作为项目公司一个特殊的部门，每月的工作计划也有着



搅拌机师傅进行砂石投挑。

特殊的不可预见性。自君澜湾一期项目主体完工之后，搅拌站连续数月工作量很少。同时为了积极维护公司利益，降低成本管理，我站采取了一系列措施，在正常混凝土生产和砂石转运中，取得了相应预期效果。在工作任务不多的情况下，我站积极做好各机械设备的维护保养工作，四处寻找砂石货源，为君澜湾二期的正式开工做好准备工作。近期，由于县政府对湘江河的重新规划，我站位于洋沙湖闸口的砂石中转站面临拆除的境况。接到董事长指示，在砂石场被拆之前，我站必须尽可能多的储存足够多的砂石，以备洋沙湖后期开发建设使用。

收到指令后，我站各相关工作人员积极筹备，多方寻找合格货源，合理安排机械车辆立即组织转运。为了尽可能多的争取砂石存储空间和周转量，采用加班加点加机械的方式。但由于前期工作任务的不多，某些岗位已有空缺，面对人员不足的情况，我站实行一人多岗的办法来解决这个问题。特别是

我站站长，不仅要到砂石进货质量和价格进行把关，同时对每天砂石的进出量要有详细了解并做好每日的工作安排。在正常混凝土生产和砂石转运中，由于铲车司机不足，他忙完场外事宜后，还得及时保证混凝土生产用料的供给并协助司机师傅进行砂石的收挑。5月14日晚，副总裁苏行和公司总经理胡杰来到现场了解供货情况。随后，行总组织各负责人在洋沙湖搅拌站会议室召开了一个简短的工作会议。会上，行总多次强调各负责人要齐心协力努力打好这次砂石突击战，并为这次突击战定下任务目标。他要求搅拌站在5月20日前要储备12万吨砂石，在接下来的这几天24小时不间断工作，每天要保证进货不少于9000吨。

面对时间紧迫而且任务艰巨的情况，我站及各相关负责人积极响应董事决策，紧密配合。在工作上顾全大局，甘于奉献，自觉把公司利益放在首位，人人担当负责，人人尽心尽力。正因为有顺天人身体里流淌着顺天力量，并拥有顺天人特别能耐劳、特别能吃苦、特别能战斗的精神品格，无论什么时候，什么任务，我们都会竭尽全力去做到。

供稿：项目公司 / 贾顺

爱心公益

爱心的传递，从你卷起袖子开始

——记顺时物业顺天国际金融中心专场公益献血活动

【本报讯】春末夏初，处处洋溢着生机盎然的气息。5月22日，在砂子塘街道的协助下，由顺时物业开展的“顺天国际金融中心专场公益献血活动”拉开了序幕。活动得到了顺时物业员工及写字楼客户的积极响应，现场共计近100人一起参加了此次献血活动。

早上8点，现场来献血的同事与客户早早地排起了长长的队伍。活动现场，医护人员首先耐心的为各献血志愿者填写相关信息，并解决疑惑，稳定其情绪。填表、量血压、验血、抽血、领取献血证，献血现场井然有序，呈现出一派和谐、从容、温情、有爱的气氛。献血过程中，大家脸上始终洋溢着轻松而自豪的笑容。在询问一名献血员工感受时，这名员工骄傲地说道：“无偿献血是人与人之间爱心的交流，相互帮助的爱人体现，用我们的爱心帮助急需帮助的人们，我们都很开心！”经过血液初筛等程

序后，大家走上座位进行献血，200毫升、300毫升、400毫升缓缓流入献血袋，短短一个上午，有近70名志愿者献血成功，累计献血量达到1.9万毫升。当大家拿到献血证后，这本红红的献血证，就如同一枚枚勋章光彩夺目。

爱心无限，血脉相连。自公司开展无偿献血活动以来，每次活动都得到了公司家人们与客户的积极响应。倡导无偿献血是拯救生命的需要，是社会文明和进步的体现，也是千百年来中华民族传统美德的继承。正是因为有了无偿献血者的无私奉献，才换来千万个生命的延续。在顺天集团长期的生命和教育中，无偿献血是每位顺天人的义务。“捐献可以再生的血液、拯救不可重来的生命”“义务献血、传播爱心”，早已成为所有顺天人的普遍共识。顺天人以实际行动传递正能量，践行奉献精神，为社会献出自己的一份爱心，贡献自己一份责任，营造了良好的社会风尚。

供稿：物业公司 / 代军



顺时物业参与献血的爱心人士。

顺天星辰

奋斗的青春最闪亮

——记党员先锋苏树强



苏树强同志工作认真负责，思想积极追求上进，在历年的抗洪抢险、抗震救灾、破冰除雪等社会公益活动中，总是冲锋在前，第一时间出现在危险险难的灾情最前沿，通宵达旦从无怨言。2018年6月，苏树强同志光荣地加入了中国共产党，每个月的党费他都会额外的多交，公司组织志愿服务与义务献血以及赈灾捐款活动，他不仅自己积极参与，还会影响和带动身边的入参与进来。

今年年初新冠疫情爆发，顺天她援长沙市一医院北院改造，苏树强同志既是捞刀河本地人，又是共产党员，临危受命他没有丝毫犹豫，人手不足、材料设备不够他多方联系，想方设法解决。他坚守抗战施工第一线，带领150名施工人员连续奋战三天三夜，确保了施工进度、工程质量以及援建任务的顺利完成。他用实际行动兑现誓言，用初心践行使命。

2020年6月28号，开福大道捞刀河大桥北往南临近南头的人行道突然垮塌，地点正处在长阴路项目附近，苏树强同志第一时间接到公司下达的指令后立即组织项目部人员对该段进行应急维护、隔离人员和车辆，防止事故进一步扩大及造成人员伤亡，保障了后续抢险抢险工作的顺利进行。为贯彻落实集团的五大意识，受区委区政府、区公建中心委托，苏树强同志在后续救援工作中积极配合抢险任务，日夜坚守在应急抢险的岗位上。

供稿：集团党委办

铁军英姿

顺天好男儿

有这样一群人，无论刮风下雨还是酷暑寒冬，始终奋斗在施工一线，他们从事最辛苦的工作，辛勤劳动着，用汗水筑起一座座高楼大厦。他们是美丽的建造者，是顺天好男儿，也是普普通通的建筑施工工人。

每当看到这凝聚了建筑工人智慧与汗水的幢幢高楼时，内心不由发出赞叹。城市角落里，从不缺少默默工作在一线的建筑工人，他们衣着简朴，朴实厚道。从五湖四海来，日复一日，年年年，他们紧张忙碌着。他们总是默默地奉献又悄然地离开，把最美的作品留给别人，把荒芜的土地留给自己。

白天，在炽热的阳光下，坚实的肩膀上扛着一袋袋被太阳晒的滚烫的水泥。日积月累的风吹日晒使得小伙子们的肤色也愈发黝黑健康，活像一颗颗大大的巧克力豆；不经意间还能听见他们敲打钢管的声音，那声音在烈日下被打出了奇妙的乐曲。就是这样一群有着憨厚笑容和粗糙黝黑皮肤，每日佩戴着铮亮安全帽的可爱人们，用汗水浇灌着让一栋栋大楼拔地而起。

致敬这些坚韧不拔的男儿，他们似参天的大树；致敬这些自强不息的男儿，他们似无尽的海浪；致敬这些刚强不屈的男儿，他们似厚重的山。他们来到一处，带走的是荒凉，留下的是繁华。铁血男儿们，向你们致敬！

供稿：置业公司 / 邵超扬



顺天好男儿。

诗词赏析

邀约渔寮小镇
春风吹拂而去
只留一股清香
夏至
漫步小街街角
看花鼓大鼓
看花鼓大鼓
看花鼓大鼓
好不惬意
品芝麻豆子花生茶
洋沙湖畔微风轻拂
此景真美哉
我们相约吧
不负韶华不负卿

供稿：项目公司 / 刘永刚



邀约渔寮小镇。